

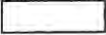

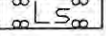


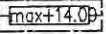
Helsingin kaupungin
rakennusvalvonta

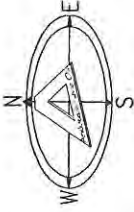
09.12.2009

Helsingfors stads
byggnadstillsyn

KAUP.OSA 20	KORTTELI 20242	TONTTI/ TA RHO (3) 19 20Ve100	VRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ VARTEN <i>20-4051-09-S</i>
RAKENNUSTOIMENPIDE Rakennusten paikallaan pysyttäminen	PIIRUSTUSLAJI Pääpiirustus	JUOKS.NRO	
RAKENNUSKOHTEEEN NIMI JA OSAT Copterline HELIPORT Terminaali ja pressuhalli Hernematalankatu 2, 00150 HELSINKI	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS	MITTAKAAVAT 1:500	
 ARKKITEHTIKUVIO OY Käpylänkuja 1 00610 HELSINKI Puh. 09-7244 161 Fax. 09-7244 600 email: arkkitehtikuvio@arkkitehtikuvio.fi XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	SUUNNITTELA ARK	TYÖNRO 879-01	PIIR.NRO MUUTOS
PIIR. PVM JA ALLEKIRJOITUS KL 6.10.2009 Kari O. Laine rak.arkk.	TIED.NIMI 879asema.dwg		

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ

- +— Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Tontin raja.
- Eri asemakaavamääräysten alusten alueenosien välinen raja
- 10 Kaupunginosan numero
- 23915 Korttelin numero.
- 1 Tontin numero.
- 2 Osoitenumero
- Merikatu Kadun nimi
-  Vesialue
-  Varastorakennusten ja -laitosten korttelialue
-  Satama-alue, jolle saa rakentaa tarvittavia laituri- ja kuormaustiloja, raitelua, kulkuteitä sekä autopaikkoja.
-  Istutettava puistoalue
-  Rakentamattomaksi jätettävä tontin osa.
-  Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus 0-tasosta mitattuna.
- +2.5 Likimääräinen korkeusasema
- 140 000 Luku, joka osoittaa tontin suurimman sallitun kerrosalan m²:ssa. ALP-tontilla saadaan rakennukseen sen lisäksi sijoittaa pysäköintitilaa niin paljon kuin muut rajoitukset sallivat.
- Rakennusten vaakasuorien pääsuuntien on oltava rakennusalan rajojen suuntaiset.
- L-alueen ja korttelialueen väliseen rajaseinään saa tehdä rakennusten toiminnalle tarpeellisia ikkunoita, ovia ja ilmastointiaukkoja.
- Korttelissa 20176 tonttien 15 ja 17 väliseen rajaseinään saa tehdä ikkunoita, ovia ym. muita rakennusten toiminnalle tarpeellisia aukkoja.
- Hernesaarenrannan varrella olevilla tonteilla on rakennusten julkisivumateriaalina käytettävä punaista tiiltä. Rakennukset on sijoitettava tontin Hernesaarenrannan puoleiseen rajaan kiinni.
- Kortteleissa 20235, 20239, 20241 ja 20243 on rakennukset sijoitettava kiinni satama-alueen viereiseen rakennusrajaan.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:
- 1 autopaikka/5 vakinaista työntekijää teollisuus- ja varastotiloissa.
 - 1 autopaikka/100m² konttori- ja myymäläkerrosalaa.
 - 1 autopaikka/asunto.
- Kuitenkin enintään puolet vaadituista autopaikoista saadaan sijoittaa ALP-tontille.



1.9

20242

Ruokala K

2.1

2.1

Liiker K 1

2.2

21500

Hernematalankatu
TERMINAALI ON PISTEIDEN 7-8 SUUNTAAN
38400

16035

2.0

2.3

17000

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.6

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468

28468